

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № _

г. Санкт-Петербург _____

, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Петроэлектросбыт», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Горшковой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор субаренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилых помещений общей арендуемой площадью 1 (один) кв. м. каждое, расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Помещения»), для размещения информационно-платежных терминалов самообслуживания (далее – ИПТС).

Арендуемые части Помещений выделены на Планах (Приложение № 2/п, где п-порядковый номер Помещения согласно Приложению №1), которые является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Передать Субарендатору часть Помещений по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи арендуемой части Помещения подписывается Арендатором и Субарендатором по форме Приложение №3 и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Передать часть Помещений, отвечающих следующим техническим характеристикам:

- сухое, отапливаемое помещение;
- диапазон температур в помещении от +5 до + 30 гр. С.;
- наличие в Помещении электропитания и каналов связи.

2.1.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт Помещений.

2.1.4. Обеспечить в рабочее время Арендатора доступ к ИПТС инкассаторам, должностным лицам налоговых органов, представителям сторонних организаций, специально уполномоченных Субарендатором, обслуживающему персоналу Субарендатора, клиентам Субарендатора. Контактный телефон арендодателя: (812) 332-05-20.

2.1.5. Обеспечить охрану Помещений (в пределах мер, предпринимаемых Арендатором по обеспечению охраны нежилого помещения).

2.1.6. В случае обнаружения фактов порчи и/или вскрытия ИПТС незамедлительно сообщать о таких фактах Субарендатору по тел. (812)303 97 33 и (812) 303 96 70.

2.1.7. Не менее чем за 5 (пять) календарных дней письменно сообщать Субарендатору о плановых отключениях сети электропитания и каналов связи в Помещениях, либо не позднее следующего рабочего дня, если Арендатор узнал о них менее чем за 5 (пять) календарных дней.

2.1.8. Сообщать Субарендатору об экстренных аварийных отключениях электропитания и каналов связи в Помещениях незамедлительно после таких отключений по телефону (812)303 97 33.

2.1.9. Письменно сообщать Субарендатору о капитальном ремонте нежилых помещений Арендатора и (или) занимаемым Субарендатором Помещений за три месяца, о текущем ремонте – за две недели.

2.1.10. Письменно сообщить Субарендатору не позднее, чем за 20 календарный дней о предстоящем освобождении Помещений как в связи с окончанием срока Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.2. Субарендатор обязан:

- 2.2.1. Принять от Арендатора по Акту приема-передачи Помещения.
- 2.2.2. Использовать Помещения в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 2.2.3. Своевременно и полностью вносить арендные платежи в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.
- 2.2.4. Все необходимые работы, связанные с установкой и подключением ИПТС, выполнять самостоятельно и за счет собственных средств.
- 2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций Помещения.
- 2.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Арендатора, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Субарендатора, ставящих под угрозу сохранность Помещения.
- 2.2.7. В случае возникновения аварийной ситуации в Помещениях немедленно по получении соответствующего сообщения от Арендатора прибыть в Помещения для составления акта о происшествии.
- 2.2.8. Не сдавать Помещения в субаренду, безвозмездное пользование третьим лицам, а также не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве паевого взноса, а также не отчуждать Помещения иными способами без письменного разрешения Арендатора.
- 2.2.9. За 1 (один) день до прекращения действия настоящего Договора освободить Помещения от оборудования, иного имущества и мусора, принадлежащего Субарендатору и находящегося в Помещениях.
- 2.2.10. Передать Арендатору Помещения по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора (в том числе в случае досрочного расторжения) в состоянии, не худшем, чем оно было принято Субарендатором, с учётом нормального износа.
- 2.2.11. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Помещений как в связи с окончанием срока Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.3. Субарендатор вправе:

2.3.1. Размещать в Помещениях рекламно-информационные материалы, в том числе информацию о расположении ИПТС Субарендатора, режиме их работы и т.п.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 1000,00 рублей (Одна тысяча рублей, 00 копеек), включая НДС, за каждый арендуемый объект, согласно списку адресов, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.2. Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг, расходов по обеспечению охраны Помещений и прочих расходов Арендатора, связанных с содержанием Помещений.

3.3. Субарендатор в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, перечисляет арендную плату на расчетный счет Арендатора.

3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что к отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не подлежат применению.

3.5. Арендная плата начисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещений.

4. Действие Договора

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 октября 2017 года включительно.

4.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены в любое время по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны представителями Сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае:

4.3.1. По взаимному соглашению Сторон;

4.3.2. Аварийного состояния конструкции здания (или его части), постановки здания на капитальный ремонт или его ликвидации по градостроительным соображениям;

4.3.3. В других случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

4.4. Настоящий Договор субаренды может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе Арендатора в случае:

4.4.1. Если Субарендатор умышленно ухудшает состояние Помещения;

4.4.2. В случае несоблюдения Субарендатором своих обязательств, указанных в п. 2.2.1 настоящего Договора;

4.4.3. В случае неуплаты Субарендатором арендной платы в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора в течение двух месяцев подряд.

4.5. Настоящий Договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе Субарендатора в случае:

4.5.1. Если Арендатор не предоставляет Помещение в пользование Субарендатору в состоянии, обусловленном п. 2.1.2;

4.5.2. Если переданное Субарендатору Помещение имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были предусмотрены в Договоре;

4.5.3. Если Арендатор создает условия препятствующие Субарендатору использовать Помещение согласно п. 1.1. настоящего Договора.

4.6. Любая из сторон настоящего Договора имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке при условии направления уведомления другой стороне не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

4.7. Если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора о его прекращении, Договор считается заключенным на тот же срок на тех же условиях.

5. Ответственность Сторон

5.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Субарендатор в случае нарушения сроков платежей, установленных разделом 3 Договора, уплачивает по требованию пени (неустойку) в размере 0,15 (Ноль целых и пятнадцать сотых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки обязательств по п. 2.1.1. настоящего Договора, по вине Арендатора, Арендатор уплачивает по требованию пени (неустойку) в размере 0,15 (Ноль целых и пятнадцать сотых) процента месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и (или) устранения нарушений.

5.5. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая Договор, возмещает другой стороне причиненные в результате нарушения обязательств убытки в полном объеме.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов или реорганизации Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.5. Информация и документы о закупке по настоящему Договору, в том числе Договор, приложения, дополнительные соглашения, документы, связанные с исполнением Договора, подлежат размещению в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц» и иных нормативно-правовых актов, регулирующих закупочную деятельность Субарендатора.

6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Список адресов арендуемых помещений.

Приложение № 2 - Планы Помещений.

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи Помещений.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

Субарендатор:

АО «Петроэлектросбыт»

Адрес: 195009, Санкт-Петербург,
ул. Михайлова, д. 11

р/с 40 702 810 900 150 000 127

в Филиале Банка ГПБ (АО) г. Санкт-Петербург

к/с 30 101 810 200 000 000 827,

БИК 044030827

ОГРН 1027810284457

ИНН 7812013775 КПП 783450001

Тел./факс (812) 303-97-10

Арендатор:

Субарендатор:

_____//

_____ /Горшкова Е.С./

СПИСОК АДРЕСОВ АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. г. Бокситогорск, ул. Красных следопытов д. 4А
2. пос. Заборье, ул. Школьная д. 24
3. г. Пикалево, ул. Заводская, д.16
4. г. Волосово, пр. Вингиссара, д.17а
5. г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 4
6. г. Волхов, ул. Александра Лукьянова, д. 4-а
7. п. Токсово, ул. Санаторная, д. 26
8. г. Всеволожск, ул. Заводская, д.8
9. г. Гатчина, ул. Красная д.7/5
10. г. Коммунар ул. Строителей д. 10
11. пос. Тайцы, ул. Юного Ленинца д. 2
12. пос. Вырица, ул. Слуцкая, д. 9А
13. п. Сиверский, ул. Заводская, д. 10
14. г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 13, пом. 2Н
15. г. Кириши, пр. Ленина 26А
16. п. Мга, ул. Железнодорожная, д. 36
17. п. Назия, пр. Школьный 10а
18. п. Отрадное, ул. Заводская, д. 11
19. г. Кировск ул. Северная дом 16,
20. г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 3
21. г. Лодейное поле, ул.К. Маркса д.27
22. г. Подпорожье, ул. Комсомольская, дом 1а
23. г. Луга, пр. Комсомольский, д.16
24. г. Сертолово микрорайон -1, ул. Школьная д. 2
25. г. Сланцы, ул. Кирова, д. 39
26. г. Сосновый бор, ул. Петра Великого, 9
27. г. Тихвин, ул. Советская д. 41
28. г. Никольское, ул. Школьная дом 2
29. г. Тосно, шоссе Барыбина, д.16 (отдельный вход)
30. Ульяновка, ул. Победы, дом 41
31. пгт Красный бор, ул. Комсомольская, д. 5В
32. пос. Советский, ул. Школьная, д. 27
33. г. Выборг, ул. Димитрова, д. 4
34. г. Светогорск, ул. Ленина, д. 1
35. г. Приморск, Выборгское шоссе, д. 18 лит А
36. г. Каменногорск, ул. Железнодорожная д. 1
37. г. Каменногорск, Березовая аллея, д. 4
38. г. Приморск, Выборгское ш., д. 4

Арендатор

Субарендатор

_____//

_____ /Горшкова Е.С./

Приложение № 2/п к
договору субаренды №
_____ от «___»
_____ 20__ г.

**ПЛАНЫ ПОМЕЩЕНИЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННО-ПЛАТЕЖНЫХ ТЕРМИНАЛОВ
САМООБСЛУЖИВАНИЯ**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ
(ФОРМА)**

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Петрозэлектросбыт», именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице Генерального директора Горшковой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт (далее – Акт) о нижеследующем.

Арендатор передает, а Субарендатор принимает в соответствии с условиями договора аренды № _____ от «___» _____ 20__ года во временное владение и пользование часть нежилого помещения общей арендуемой площадью 1 (один) кв. м., расположенного по адресу: _____ (далее – «Помещение»), для размещения информационно-платежного терминала самообслуживания (далее – ИПТС).

Примечание: Помещение передано в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его назначением и условиями договора аренды № _____ от «___» _____ 20__ г.

Форма согласована сторонами:

Арендатор

Субарендатор

_____/ /

_____/Горшкова Е.С./