

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к договору субаренды №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и

**Акционерное общество «Петроэлектросбыт»**, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Генерального директора Горшковой Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору субаренды №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.1 раздела 3 «Платежи и расчеты по Договору» изложив его в следующей редакции:

«3.1. Ежемесячная арендная плата состоит из двух частей:

- Постоянной части, размер которой составляет 1 000,00 рублей (Одна тысяча рублей, 00 копеек), включая НДС, за каждый арендуемый объект, согласно списку адресов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору и
- Переменной части, выплачиваемой Субарендатором Арендатору дополнительно к постоянной части. Размер переменной части определяется в зависимости от объема денежных средств, принятых Субарендатором за расчетный месяц по агентскому договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее – Агентский договор) между Сторонами и рассчитывается по формуле:

(Оборот – Норма рентабельности \* N) \* 0.007 / N , где

Оборот – сумма всех денежных средств, принятых Субарендатором за расчетный месяц по Агентскому договору, руб. с НДС

Норма рентабельности – величина, установленная Сторонами в размере 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб. с НДС (для одного терминала).

N – количество информационно-платежных терминалов самообслуживания Субарендатора, установленных на площадях, арендуемых по Договору субаренды №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за расчетный месяц.

В случае, если Оборот < Норма рентабельности \* N, то переменная часть равна 0 (Нулю)».

**Арендатор:**

**Субарендатор:**

\_\_\_\_\_//

\_\_\_\_\_ /Горшкова Е.С./