

Дополнительное соглашение
к договору аренды № 340-08/11 от 01.02.2008 года

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2015 года

Индивидуальный предприниматель Симкина Любовь Борисовна, 21 ноября 1945 года рождения, ОГРНИП 312784727900710 от 05.10.2012 года, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ», дочернее хозяйственное общество Открытого акционерного общества «Петербургская сбытовая компания», (ИНН 7812013775, зарегистрировано решением Исполкома Октябрьского районного Совета народных депутатов Ленинграда 08.08.1991 г. за № 1372 (запись о юридическом лице внесена в ЕГРЮЛ 26.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027810284457, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346044), изменения Устава зарегистрированы ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 26.11.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027810284489 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346045) и Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 22.08.2006 г. за государственным регистрационным номером 8067847507456 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 005975610)), именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора **Горшковой Е.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 2.2.15 Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендатора в случаях, предусмотренных п. 4.6. Договора.»

2. Внести изменения в пункт 3.1 Договора, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Ежемесячно, в срок не позднее 10 (десятого) числа расчетного месяца Арендатор перечисляет на расчетный счет Арендодателя арендную плату в размере 104 520 (сто четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей, НДС не облагается.»

3. Дополнить раздел 3 «Платежи и расчёты по договору» Договора пунктом 3.2, изложив его в следующей редакции:

«3.2. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на 11 (одиннадцать) %. Арендодатель письменно сообщает Арендатору новый размер арендной платы не менее чем за 40 дней до наступления сроков внесения очередного платежа. В случае если Арендатор не согласен с новым размером арендной платы, он имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, письменно

уведомив об этом Арендодателя не позднее, чем за месяц до даты расторжения, указанной в уведомлении.»).

4. Внести изменения в пункт 4.6 Договора, изложив его в следующей редакции:

«4.6. Договор аренды может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за три месяца до даты освобождения Помещения, за исключением случая, предусмотренного в п. 3.2 настоящего Договора.»).

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Арендодателю, один экземпляр – Арендатору, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, является неотъемлемой частью договора аренды № 340-08/11 от 01.02.2008 года и распространяет действие на отношения сторон, возникшие с 01 мая 2015 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

_____ **ИП Симкина Л. Б.**

От Арендатора

**Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»:**

_____ **Горшкова Е. С.**