

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01 февраля 2008 года  
(по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11, лит. Б, пом. 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н,  
28Н, 29Н, 30Н, 1ЛК, 2ЛК, кадастровый номер 78:10:5112А:25:6:3)

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2011 года

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и,

**Закрытое акционерное общество «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»**, дочернее хозяйственное общество Открытого акционерного общества «Петербургская сбытовая компания», (ИНН 7812013775, зарегистрировано решением Исполкома Октябрьского районного Совета народных депутатов Ленинграда 08.08.1991 г. за № 1372 (запись о юридическом лице внесена в ЕГРЮЛ 26.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027810284457, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346044), изменения Устава зарегистрированы ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 26.11.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027810284489 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346045) и Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 22.08.2006 г. за государственным регистрационным номером 8067847507456 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 005975610)), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Горшковой Е.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в преамбулу договора, изложив ее в следующей редакции:

«именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и,

**Закрытое акционерное общество «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»**, дочернее хозяйственное общество Открытого акционерного общества «Петербургская сбытовая компания», (ИНН 7812013775, зарегистрировано решением Исполкома Октябрьского районного Совета народных депутатов Ленинграда 08.08.1991 г. за № 1372 (запись о юридическом лице внесена в ЕГРЮЛ 26.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027810284457, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346044), изменения Устава зарегистрированы ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 26.11.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027810284489 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346045) и Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 22.08.2006 г. за государственным регистрационным номером 8067847507456 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 005975610)), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Горшковой Е.С.**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. Внести изменения в пункт 2.2.16 раздела 2 «Обязанности Сторон» настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

**Пункт 2.2.16.** «Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 4 (четыре) месяца о предстоящем освобождении Помещения и расторжении Договора как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении».

3. Внести изменения в пункт 2.2.19 раздела 2 «Обязанности Сторон» настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

**П. 2.2.19.** «В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя, последний возмещает Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с разрешения Арендодателя. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора, а также в связи с истечением его срока, стоимость неотделимых улучшений Помещения, произведенных Арендатором с разрешения Арендодателя, Арендатору не возмещается.»

4. Дополнить раздел 2 «Обязанности Сторон» пунктом 2.2.20., изложив его в следующей редакции:

**Пункт 2.2.20.** «В случае если Арендатор уведомил Арендодателя за 4 (четыре) месяца о намерении освободить Помещение в связи с расторжением или прекращением договора аренды в соответствии с п. 2.2.16 настоящего Договора, но Помещение по акту приема-передачи не передал, Договор продолжает действовать на прежних условиях, за исключением размера арендной платы, который с даты, следующей за последней датой, когда в соответствии с условиями Договора Помещение должно быть по акту приема-

передачи передано Арендодателю,увеличивается в **1,5 раза** (в случае, если Помещение не было передано по акту приема-передачи по вине Арендодателя, размер арендной платы увеличению не подлежит)).

5. Внести изменения в **пункт 3.1.** раздела **3 «Арендная плата и порядок оплаты»** настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

**Пункт 3.1.** «Арендная плата по настоящему договору с 01.01.2012 года составляет **7 957 620 (семь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей** в месяц, в том числе НДС - 18%, за арендованное Помещение площадью 7234,2 (семь тысяч двести тридцать четыре целых и две десятых) кв. метра.

6. Внести изменения в **пункт 3.7.** раздела **3 «Арендная плата и порядок оплаты»** настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

**Пункт 3.7.** «Арендатор оплачивает счет до 15 (пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца без права вычетов и зачетов».

7. Внести изменения в **пункт 3.17** раздела **3 «Арендная плата и порядок оплаты»**, изложив его в следующей редакции:

**Пункт 3.17** «Арендная плата может быть изменена по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, а также в случае, указанном в п. 2.2.20 настоящего Договора».

8. Внести изменения в **пункт 4.1** раздела **4 «Срок аренды и действие договора»** настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

**Пункт 4.1.** «Срок аренды – с 01 февраля 2008 года по 31 декабря 2014 года. В случае если ни одна из сторон не уведомила другую сторону за 4 (четыре) месяца до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении Помещения и расторжении Договора, то договор продлевается на 3 (три) года на прежних условиях».

9. Внести изменения в **пункт 4.6.** раздела **4 «Срок аренды и действие договора»** настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

**Пункт 4.6.** «Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Арендодателю письменного уведомления не менее чем за 4 (четыре) месяца о предстоящем расторжении настоящего Договора и освобождении Помещения».

10. **П. 6.6.** раздела **6 «Ответственность сторон»** настоящего Договора – исключить.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – Арендодателю, один экземпляр – Арендатору, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008 года и распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 01 января 2012 года, за исключением пункта 3 настоящего дополнительного соглашения, который распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 01 февраля 2008 года.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Генеральный директор  
ЗАО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»**

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ (Е.С. Горшкова)