

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01 февраля 2008 года

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2014 года

_____ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице -
с одной стороны и,

Закрытое акционерное общество «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ», дочернее хозяйственное общество Открытого акционерного общества «Петербургская сбытовая компания», (ИНН 7812013775, зарегистрировано решением Исполкома Октябрьского районного Совета народных депутатов Ленинграда 08.08.1991 г. за № 1372 (запись о юридическом лице внесена в ЕГРЮЛ 26.11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027810284457, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346044), изменения Устава зарегистрированы ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 26.11.2002 г. за государственным регистрационным номером 2027810284489 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 004346045) и Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 22.08.2006 г. за государственным регистрационным номером 8067847507456 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 № 005975610)), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Горшковой Е.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора» настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение (далее - Помещение), площадью 6153,0 (шесть тысяч сто пятьдесят три) кв. метра, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11, литера Б, помещения 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 1ЛК, 2ЛК, именуемое далее Помещение, для использования под офисные помещения».

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 17 апреля 2012 года.

2. Изложить Приложение №1 «План Помещения» к настоящему Договору в редакции согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 17 апреля 2012 года.

3. В пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора» настоящего Договора слова «помещения 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 1ЛК, 2ЛК» заменить словами «помещения 22Н (кадастровый номер 78:10:0511201:3723), 24Н (кадастровый номер 78:10:0511201:3288), 29Н (кадастровый номер 78:10:0511201:3293)».

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 19 сентября 2013 года.

4. Изложить Приложение №1 «План Помещения» к настоящему Договору в редакции согласно Приложению 2 к настоящему дополнительному соглашению.

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 19 сентября 2013 года.

5. Внести изменения в пункт 1.2. раздела 1 «Предмет договора» настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

«1.2. Право собственности Арендодателя на Помещение подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (запись о регистрации права внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним)».

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 16 июня 2014 года.

6. Внести изменения в пункт 3.1. раздела 3 «Арендная плата и порядок оплаты» настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата по настоящему договору с 01.07.2014 года составляет **6 768 300 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей** в месяц, в том числе НДС - 18%, за арендованное Помещение площадью 6153,0 (шесть тысяч сто пятьдесят три) кв. метра».

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 01 июля 2014 года.

7. Внести изменения в пункт 3.7. раздела 3 «Арендная плата и порядок оплаты» настоящего Договора, изложив его в следующей редакции:

«3.7. Арендатор оплачивает счет до 15 (пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца».

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 01 июля 2014 года.

8. Арендная плата, излишне уплаченная Арендатором за период с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года, подлежит возврату Арендатору путем зачета в счет арендной платы, подлежащей оплате за декабрь 2014.

Настоящий пункт распространяет свое действие на отношения сторон по договору аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008, возникшие с 01 июля 2014 года.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – Арендодателю, один экземпляр – Арендатору, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, и является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 2/340-08/13 от 01.02.2008 года.

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»

_____ (Е.С. Горшкова)